

V budově nákladového nádraží vznikne společenské centrum

07.01.2025

Praha získala do svého majetku objekt, který sehraje v nově se rodící městské čtvrti klíčovou roli. Konkrétnější rysy má už taky plánovaná tramvajová trať.



Hlavní město koupí od Českých drah hlavní budovu nákladového nádraží Žižkov. Chráněná památka se má stát kulturním a společenským centrem nové čtvrti. Změna vlastníka objektu i přilehlých pozemků byla nezbytnou podmínkou pro další rozvoj celé lokality. „Odkoupené prostory mohou být využité pro řadu účelů, od zdravotnického zařízení přes kulturu až po školství. Už nyní se plánuje na přilehlých pozemcích výstavba základní školy s celým kampusem. Unikátním místem je pak dvorana mezi dvěma křídly budovy, kam vedou koleje a kde stojí pět výtahových věží. Tam by měl vzniknout jedinečný veřejný prostor, který v Praze nemá obdoby. Jeho plocha je velká jako polovina Václavského náměstí,“ říká místostarosta Pavel Dobeš.

Na první čtvrtinu letošního roku je na řadě finalizace plánovacích smluv s majiteli jednotlivých pozemků, kteří tu chystají výstavbu. V návaznosti na to dojde taky na změnu územního plánu, díky čemuž se po více než 20 letech chátrání začne jeden z největších brownfieldů metropole znovu rozvíjet.

Praha 3 pracuje na plánovacích smlouvách už dlouho. Určí totiž třeba to, v jaké výši a formě přispějí jednotliví developéři na veřejnou vybavenost. Jejich účast může zahrnovat například finanční kompenzaci nebo to, že v místě vybudují školu či park, které pak předají do správy nebo majetku městské části. Výhledově má na území bývalého nákladového nádraží vzniknout pět mateřských a dvě základní školy, sociální a zdravotnická zařízení, ale i množství parků a zeleně. Souhrnná výše příspěvků developerů dosáhne přitom 1,9 miliardy korun.

Územím taky povede nová tramvajová trať, pro kterou už Dopravní podnik získal stavební povolení. Napojí se z Olšanské ulice a směřovat bude až do Habrové na Jarově. Dva kilometry dlouhá trasa má mít šest zastávek — Nový Žižkov, Nákladová, Malešická, Nad Kapličkou, Habrová a Sídliště Jarov. První fáze výstavby má být hotová nejpozději koncem roku 2027 a zahrnuje úsek vedoucí na Jarov. V dalších letech by pak mělo následovat prodloužení za autosalon.