

Radnice diskutovala s veřejností o Jeseniově 38

25.02.2015



Další z veřejných prezentací, které zorganizovala MČ Praha 3 v prostorách žižkovské radnice, představila rezidenční projekt Jeseniova 38. Projekt společnosti WH Estate představili lidem v zaplněném sálu zastupitelstva architekti z Architektonického ateliéru Aleš.



Architekt Lukáš Velíšek v úvodu prezentace představil postupný vývoj projektu výstavby bytových domů na bývalých pozemcích Českého rozhlasu, které v roce 2013 v dražbě odkoupila společnost WH Estate. Pozemky na úpatí Parukářky, jsou v územním plánu vedeny jako stavební parcely a nejsou součástí památkové zóny.

Aktuální studie představená jako varianta C ateliérem Aleš navazuje na dokumentaci zpracovanou ve dvou variantách A a B v říjnu 2014, která byla souhlasně projednána Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR). Ateliérem již třetí zpracovaná varianta C reaguje na podmínky a doporučení obsažené v písemném stanovisku IPR z prosince loňského roku a z letošního února a vyřčené při ústních jednáních s městskou částí Praha 3 v listopadu 2014. Na základě těchto podmínek developer ustoupil od svých plánů zastavět svah se zelení vrchu sv. Kříže.

Právě části bývalých pozemků Českého rozhlasu, kde jsou dnes stromy a keře, se v říjnu 2014 týkala druhá otázka radnicí vyhlášeného referenda. V ní byli občané dotazováni, zda by městská část měla udělat vše pro to, aby se na pozemku se zelení nestavělo. Referendum bylo nakonec kvůli nízké účasti neplatné.

Po představení projektu začali lidé, kteří dorazili na prezentaci, klást dotazy. Nejvíce dotazů občanů směřovalo na přítomné architektky kvůli výšce obytných domů - nové budovy by podle nich neměly přesahovat horizont vrchu sv. Kříže. Někteří také požadovali po městské části, aby zablokovala výstavbu úplně.



Úplné odmítnutí výstavby však považuje za problematické vedoucí odboru územního rozvoje MČ Praha 3 ing. arch. Zdeněk Fikar. „V podobných případech se mluví o hrozbě soudního vymáhání ušlého zisku,“ uvedl Zdeněk Fikar.

Výhrady účastníků diskuse se také týkaly dopravní bezpečnosti chodců, a to v okolí vjezdů do podzemních garáží nových domů. Dále zazněl návrh, aby investor v souvislosti se stavbou provedl opravu povrchu Jeseniovy ulice, což zástupce společnosti WH Estate nevyhloučil.

Přestože převládaly negativní ohlasy na představovaný projekt, účastníci veřejné diskuse ocenili skutečnost, že městská část pořádá prezentace významných projektů a umožňuje tak občanům bezprostředně se vyjadřovat k jejich plánované podobě. Na únorovou veřejnou diskusi naváže 10. březnu veřejná prezentace další etapy výstavby rezidenčního parku Na Vackově a 24. března se lidem představí revitalizace panelových domů v dolní části Žižkova.