

Kdo má nárok získat příspěvek na bydlení

21.10.2011

Příspěvek na bydlení pomáhá uhradit náklady na bydlení rodinám či jednotlivcům s nízkými příjmy.

Nárok na tento příspěvek má v Praze každý komu 35 procent (mimo Prahu 30%) z příjmu jeho rodiny nestačí k zaplacení nájemného. Přitom nezáleží, jedná-li se o nájemníka nebo vlastníka bytu. Tuto dávku mohou využít lidé bydlící jak v družstevních tak obecních bytech. Do nákladů na bydlení se započítává nájemné, výdaje za energii, vodné, stočné, odpady a vytápění.

Pro získání příspěvku je ale nezbytně nutné, aby byl žadatel v bytě nahlášen k trvalému pobytu. Osoby, které žijí v podnájmu a nemají v bytě hlášen trvalý pobyt, o příspěvek žádat nemohou.

Každá žádost se pak jednotlivě posuzuje - společně s příjmy žadatele se posuzují také příjmy všech lidí, kteří jsou ve stejném bytě hlášeni k trvalému pobytu. Příjem rodiny se zkoumá za předchozí kalendářní čtvrtletí a počítají se do něj i přídatky na dítě, rodičovský příspěvek ale třeba i důchod (když žadatel bydlí např. s prarodiči).

Nájem však také musí odpovídat průměrnému nájmu v obci, kde žadatel žije. V praxi to znamená, že se žadatelé o tuto dávku musí vejít do tabulek tzv. normativních nákladů, které stanovuje zákon. Ty se samozřejmě pravidelně aktualizují, a tak výše dávek reaguje na zvyšování nákladů na bydlení. Nárok na příspěvek na bydlení lze uplatnit maximálně tři měsíce zpětně od data podání žádosti.

Příspěvek na bydlení vyřizuje Úřad práce - oddělení státní sociální podpory, kde má žadatel trvalé bydliště.

Tabulky stanovující normativní náklady na bydlení naleznete [zde](#).