

Zastupitelstvo Prahy 3 schválilo rychlé granty, snadnější půjčky a dary na opravy domů i další slevy při privatizaci bytů

25.09.2012



Tři novely pravidel, která mají žadatelů usnadnit přístup k podpoře z žižkovské radnice a obecním nájemcům privatizaci, schválilo v úterý 25. září na svém jednání Zastupitelstvo městské části.

Zastupitelé svým hlasováním rozhodli o rozšíření témat, na která třetí městská část poskytuje zájemcům grantovou podporu a navíc do pravidel zakotvili institut tzv. „rychlého grantu.“ Na něj mohou žadatelé získat až 25 tisíc korun, poskytována bude tato podpora budou do vyčerpání celkové částky, která činí jeden milion korun ročně. Na každé čtvrtletí tedy připadne 250 000 korun. Vedle toho chce nově žižkovská radnice podporovat také projekty v oblasti životního prostředí. V rámci tohoto grantového tématu tak zájemci budou moci žádat o finanční příspěvek z městské pokladny na projekty které se zabývají ochranou a péčí o veřejnou zeleň nebo zlepšením stavu obytného území, na ekologickou výchovu či na rozšíření stávajících naučných stezek.

„Nový institut rychlého grantu je určen pro zajištění financování krátkodobých projektů, které vznikají jako reakce na nečekané změny či situace, případně upozorňují na aktuální problematickou situaci nebo reagují na veřejné dění. Letošní novinkou je i to, že projekty budou posuzovány dvoustupňově. Nejprve je budou hodnotit příslušné komise rady městské části - kulturní, školská, zdravotně-sociální a životního prostředí a až po jejich vyjádření budou posuzovány ve Výboru pro správu grantového a podpůrného fondu,“ vysvětlil zástupce starostky Matěj Stropnický.

Novelizace pravidel pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje má zase soukromým majitelům domů, družstvům i společenstvím vlastníků usnadnit přístup k těmto finančním prostředkům, které radnice vyčlenila na opravy žižkovských a vinohradských domů. *Doposud mohli žadatelé finanční prostředky využívat na nezbytné havarijní opravy, rekonstrukce střech a fasád domů, včetně jejich zateplení nebo na opravy či stavby výtahů. Na návrh rady městské části však zastupitelé rozhodli, že se peníze formou daru mohou nově využívat také na opravy a rekonstrukce veřejně přístupných vnitrobloků včetně zařízení pro kompostování, nebo na výměnu a opravu špaletových oken.*

„Rada však stanovila nově strop pro přidělení finančního daru, kdy budou peníze poskytovány do 50 procent celkových nákladů, maximálně do výše 500 000 korun,“ uvedl zástupce starosty pro finance a investice Josef Heller.

Rozšířit možnosti privatizace obecních bytů a zvýhodnit v tomto procesu ty, kdo se jej neúčastní ze spekulativních důvodů má pak schválená novela pravidel prodeje nemovitého majetku. Podle ní budou v blízké budoucnosti moci privatizovat nájemci domy nejen jednotlivě po bytech, ale také družstevní formou. Žižkovská radnice chce navíc zabránit spekulacím s byty a současně poskytnout výhodu lidem, kteří chtějí i nadále bydlet na jejím území.

„V této souvislosti byla rozšířena paleta slev z kupní ceny o pětiprocentní, respektive desetiprocentní, zvýhodnění nájemců, který po uplynutí 5 či 10 let vykáže, že odkoupený byt nebo podíl v domě neprodal. Sleva bude poskytnuta samozřejmě zpětně“ dodal místostarosta pro privatizaci Matěj Stropnický.

Podle nových zásad by nepronajaté či neprodané byty měly zůstat i nadále v majetku obce a tvořit základ

obecního bytového fondu pro potřebné obyvatele žijící v třetí městské části. Nově si chce Praha 3 také ponechat nebytové prostory, které jsou efektivně komerčně pronajaté a tyto takto získané finanční prostředky zpětně investovat do svých nemovitostí.